

# Centre d'affaires St-Félix

4790, rue Saint-Félix  
Saint-Augustin-de-Desmaures, Québec G3A 2J9

*Espaces à louer (Bureaux, entreposage, commerces)*



Roger Caron

Courtier immobilier  
commercial et industriel  
(418) 655-3092  
caronroger@hotmail.com

Bianca Roy

Courtier immobilier  
commercial et industriel  
(418) 951-5093  
biancaroy@videotron.ca

Vous êtes à la recherche d'un espace commercial, de bureaux ou d'un entrepôt pour votre entreprise à Saint-Augustin-de-Desmaures, Québec, voici une opportunité d'affaire dans un cadre idéal pour développer votre entreprise.

Que vous ayez besoin d'un espace pour ouvrir un magasin, un restaurant, un salon de beauté ou tout autre type de commerce, vous trouverez certainement un emplacement adapté à vos besoins et à votre clientèle.

En conclusion, le Centre d'affaires St-Félix, offre une variété d'espaces commerciaux, de bureaux et d'entrepôts à louer. Que vous soyez un entrepreneur indépendant ou une entreprise établie, c'est l'endroit idéal pour développer votre activité.

Le centre d'affaires St-Félix c'est :



Bureaux

30 000 pieds carrés subdivisibles d'espaces à bureaux fermés, salles de réunion, salle de réception, cuisine, toilette fermée. Accès aux aires communes.



entreposage

espaces de rangement (entreposage ou autre)



commerces

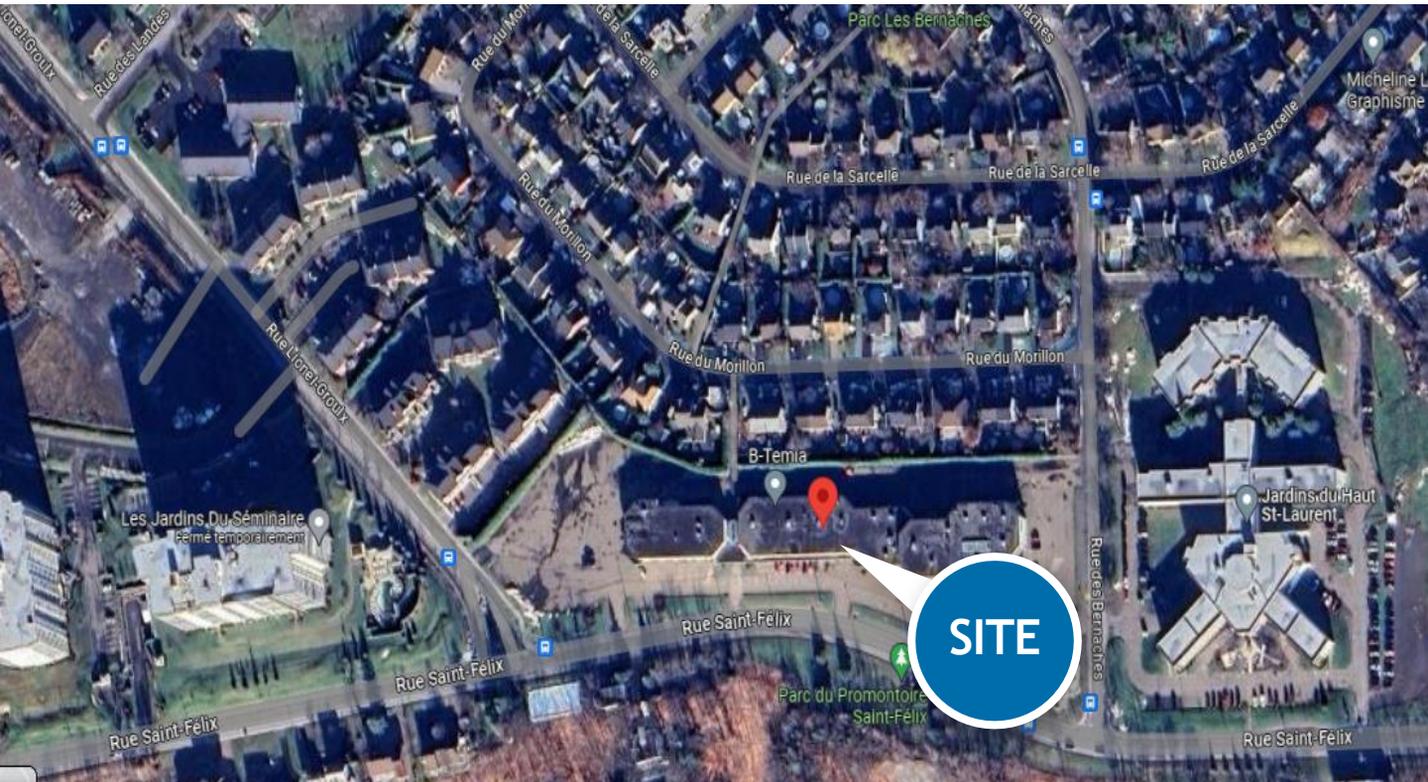
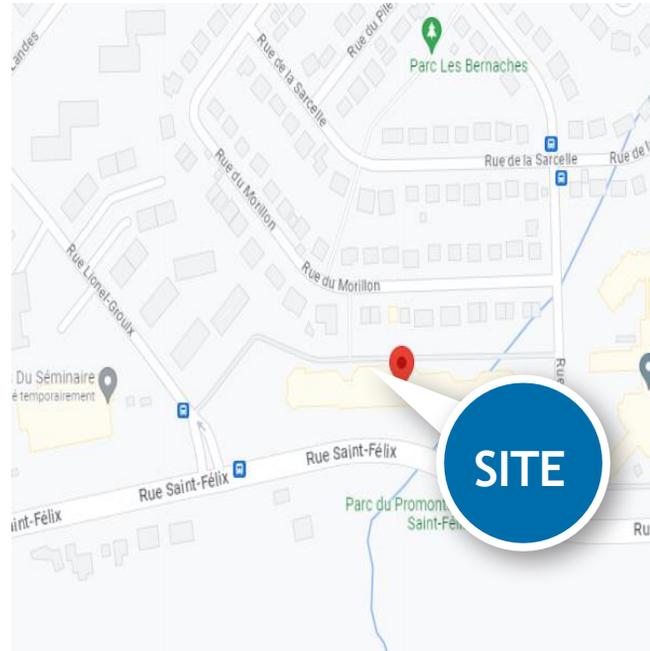
20 000 pieds subdivisibles, espace commercial, vente aux détails, pour atelier, petite entreprise ou une grande société.

## Un milieu de vie recherché

La ville jouit d'une situation géographique privilégiée entre le fleuve Saint-Laurent et les montagnes. Elle compte un grand nombre d'espaces verts (plus d'une vingtaine de parcs).

Quel que soit le quartier, les Augustinoises et Augustinois bénéficient d'un milieu de vie sécuritaire.

Situé à l'extérieur des zones résidentielles, le parc industriel François-Leclerc emploie près de 5 000 personnes.









Rue Saint-Félix

Rue Saint-Félix

Rue Saint-Félix

Espace  
commerce

Espace  
livraison

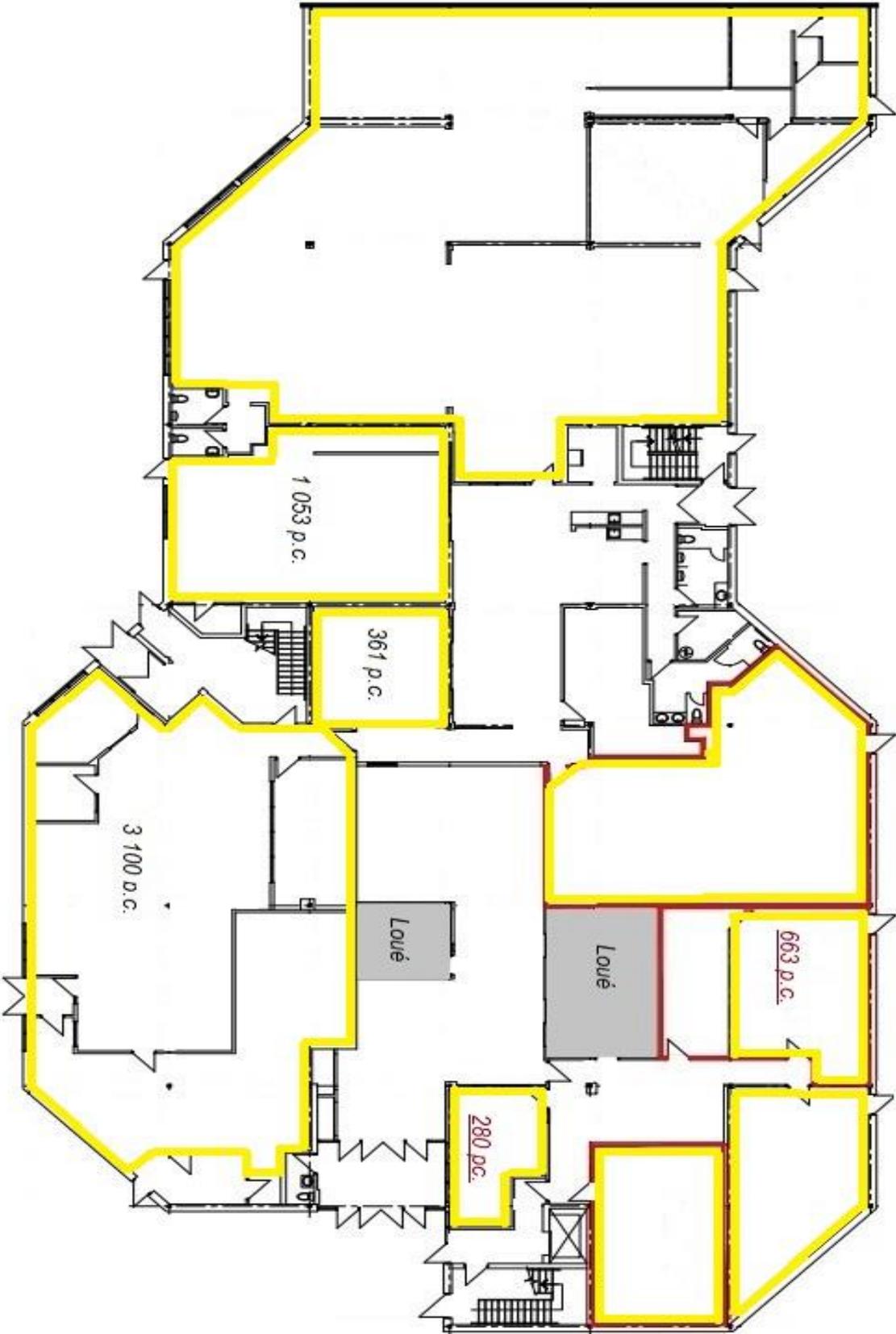
Espace  
entrepôt

Espace  
bureaux

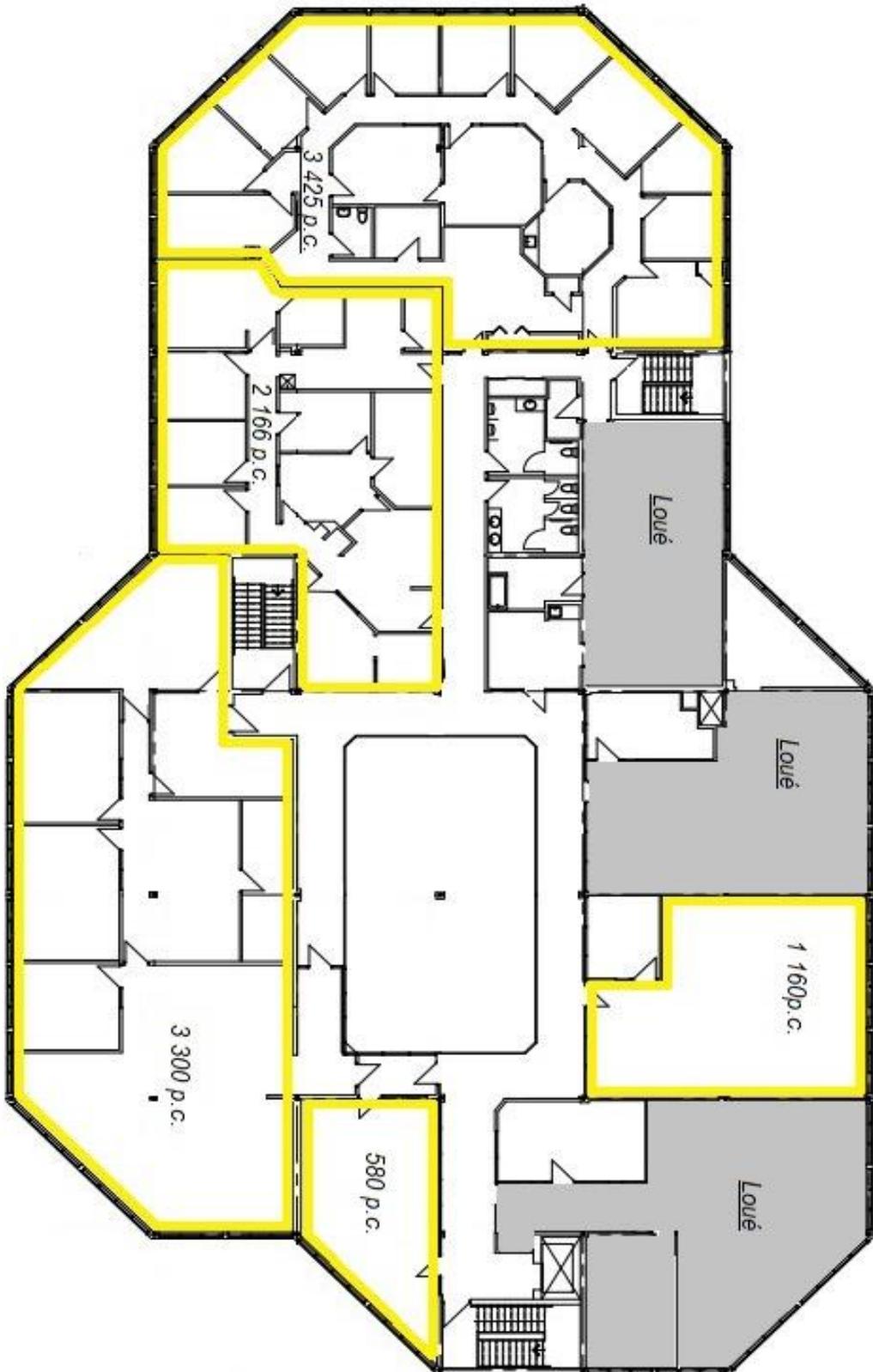
Rue des Bernaches

Rue des Bernaches

# Plan Rez-de-chaussée



# Plan étage

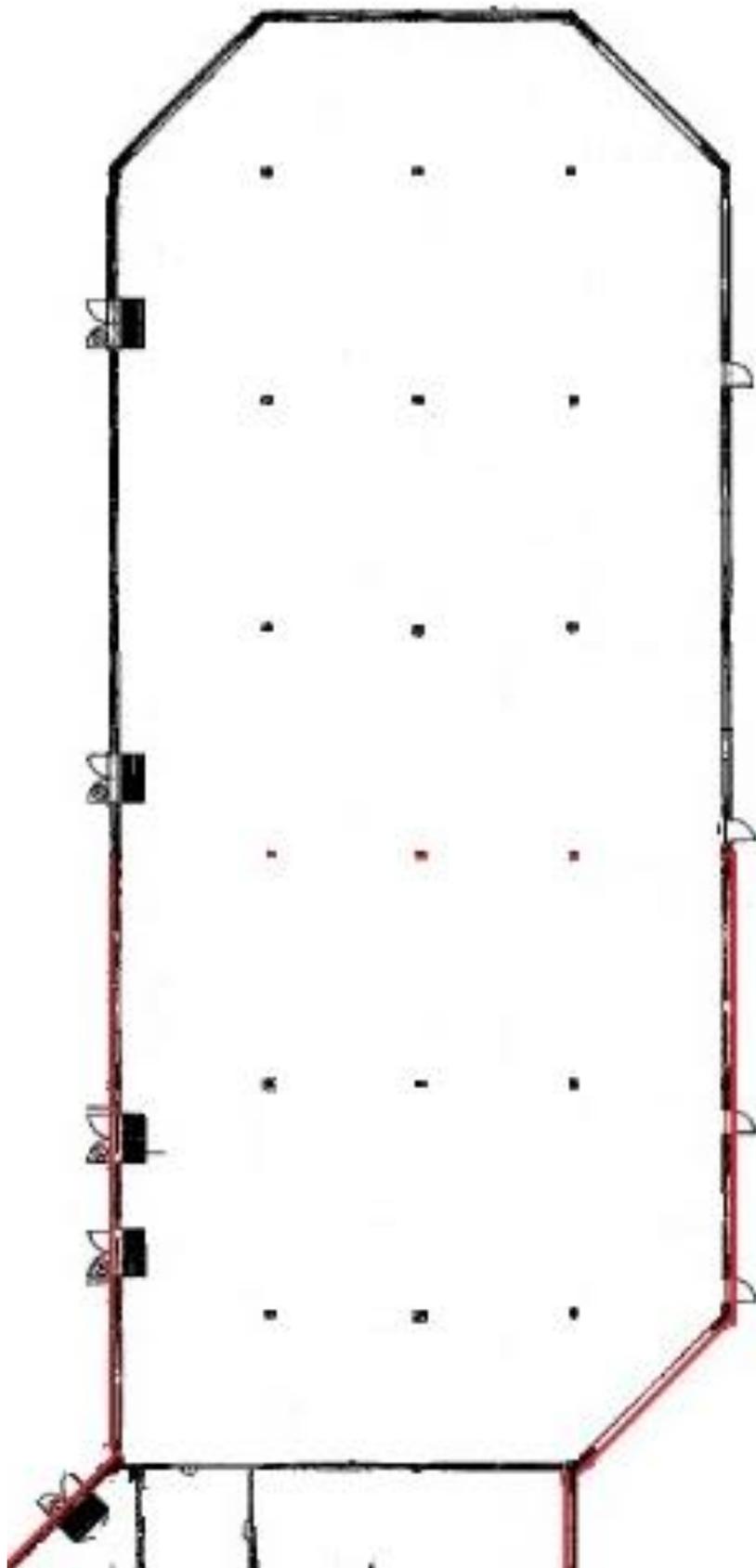








# Plan Local commercial





## **Pourquoi Choisir Projet Courtier :**

### *Expertise*

Nos courtiers sont des professionnels chevronnés dans le domaine immobilier commercial.

### *Réseau*

Nous disposons d'un vaste réseau, essentiel pour maximiser les opportunités.

### *Engagement*

Votre satisfaction est notre priorité absolue. Nous nous engageons à vous fournir un service personnalisé et transparent.

## **Contactez-nous dès aujourd'hui**

Faites le premier pas vers la réussite de votre projet immobilier.

